

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN ĐỨC HUỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: 513./TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414; 415/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 01/8/2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 494/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Kim – Sinh năm 1990 và Nguyễn Thanh Tuấn – Sinh năm 1986. Cùng địa chỉ: nhà số 16, ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, Long An.như sau:

**Tài sản thẩm định giá là:**

**1. Thừa đất số: 42, tờ bản đồ số: 8,** địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 645816 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ngày 05/05/2022.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **13826,9 m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **12182,2 m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

(Chênh lệch giảm **1644,7 m<sup>2</sup>** do Nhà nước mở kênh và bờ kênh).

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Mương nước

+ Tây giáp: Bờ kênh (đất)

+ Nam giáp: Kênh

+ Bắc giáp: Thừa số 7 Trần Văn Dũng

- Hiện trạng: Đất trống



**2. \* Thừa đất số: 51, tờ bản đồ số: 8,** địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 797053 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ngày 20/02/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **4637,8 m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **4637,8 m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

- Hiện trạng: *Trồng bạch đàn khoảng 02 năm tuổi (không kê biên định giá)*

**3. \* Thừa đất số: 66, tờ bản đồ số: 8,** địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725775 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ngày 21/01/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **13680 m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **13680 m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

Vị trí tiếp giáp 02 thửa 51 và 66:

+ Đông giáp: Thửa 50 Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thị Kim

+ Tây giáp: Thửa 65, 70 Nguyễn Văn Rớt

+ Nam giáp: Kênh

+ Bắc giáp: Thửa 40 Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thị Kim

- Hiện trạng: *Trồng bạch đàn khoảng 02 năm tuổi (không kê biên định giá)*

**4. \* Thừa đất số: 918, tờ bản đồ số: 6,** địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725776 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ngày 21/01/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **19979,1 m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **19979,1 m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

- Hiện trạng: *Trồng trà nước 01 năm tuổi (không kê biên định giá)*

**5. \* Thừa đất số: 5, tờ bản đồ số: 8,** địa chỉ: Ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 725774 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ngày 21/01/2014.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **15424,6 m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

- Diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng đất: **15424,6 m<sup>2</sup>**, loại đất: RSX.

- Hiện trạng: *Trồng trà nước 01 năm tuổi (không kê biên định giá)*

Vị trí tiếp giáp 02 thửa 918 và 5:

+ Đông giáp: Thửa 882, 895 (TĐĐ 6), 6 (TĐĐ 8) Hà Văn Hải

+ Tây giáp: Thửa 919 (TĐĐ 6); 27,271 (TĐĐ 8) Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thị Kim

+ Nam giáp: 26 (TĐĐ 8) Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thị Kim

+ Bắc giáp: 894 (TĐĐ 6) Nguyễn Thanh Tuấn, Nguyễn Thị Kim

#### **Tổ chức thẩm định giá đăng ký:**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An. Địa chỉ: 15A Hùng Vương, Khu phố 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

**Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An. Địa chỉ: 15A Hùng Vương, Khu phố 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, Long An thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Đức Huệ;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Tấn Xuân Hải**



